

RAPORT de Mediu-PUG *Dumbraveni (Judetul Vrancea)*

Asezare

Comuna Dumbrăveni are un teritoriu administrativ de 3529 ha, si se află amplasată in partea de sud a județului Vrancea, la circa 25 km de municipiul Focșani in sudul sau, la limita estică a zonei de dealuri și coline din structura Carpaților de Curbură, pe DN2D (E 85)



Planul Urbanistic General - are ca obiectiv determinarea direcțiilor generale de dezvoltare ale localității, stabilind strategia, prioritățile și reglementările pe o perioadă determinată (5 – 10 ani conf. Legii 91/91). Conținutul P.U.G.-ului trebuie să răspundă următoarelor cerințe:

- analiza situației existente și evidențierea disfuncționalităților;
- relaționarea localităților în teritoriul administrativ;
- pe baza concluziilor și propunerilor studiilor de fundamentare se vor determina principalele direcții de dezvoltare a localităților comunei, precum și metodele de intervenție – unde este cazul;
- analiza potențialului uman, al volumului și structurii acestuia, a dinamicii populației și a resurselor de muncă;
- zonificarea funcțională a localității;
- prezentarea tipului de proprietate asupra terenului și a circulației acestuia în funcție de necesități;
- organizarea transportului și a circulației, având prognoza traficului și relațiilor localității în teritoriu;
- corelat cu direcțiile de dezvoltare ale localității și capacitățile necesare, propuneri de dezvoltare a echipării edilitare;
- protecția mediului, prin respectarea principiilor dezvoltării în viitor;
- posibilitățile și condițiile de realizare a obiectivelor de utilitate publică, rezervând suprafețele de teren necesare acestora;

Relatia cu alte planuri si programe relevante

Din datele prezentate de SC DOM – PROIECT SA Focsani, reiese ca pentru întocmirea Planului Urbanistic General comuna Dumbrăveni, au fost analizate studii, proiecte și cercetări ale căror concluzii au intervenit în propunerile de amenajare și reglementări în cazul comunei în studiu.

Documentațiile studiate sunt:

- P.A.T.J. (Planul de amenajare a teritoriului jud. Vrancea). Din această documentație s-au analizat date privind domeniul căilor de comunicație, potențial economic și uman, locul comunei Dumbrăveni în ierarhia comunei județului;
- Planul Urbanistic General – elaborat de S.C. DOM PROIECT S.A., în anul 1997, lucrare ce a pus accent pe determinarea intravilanului localității.

Astfel în cadrul P.U.G.-ului, interdicții definitive de construire s-au stabilit în zonele de protecție sanitară - conform Ordinul M.S. 536/1997, pentru rampe de gunoi propuse și cimitire.

Obiective de utilitate publică

Pentru asigurarea condițiilor de realizare a obiectivelor de utilitate publică propuse, sunt necesare următoarele:

- rezervarea terenurilor pentru obiective;
- identificarea tipurilor de proprietate asupra terenurilor;
- stabilirea circulației terenurilor în funcție de necesitate;