

CONSTANZA / EUROPEAN COMUNITY

INTERIOR VIEW

## **RAPORT DE MEDIU**

**PENTRU**

**P.U.Z. CONSTRUIRE COMPLEX LOCUINTE  
COLECTIVE, COMERT, BIROURI, HOTEL**

**Municipiul Constanta, Strada Chiliei, fosta baza**

**Beneficiar: S.C. PRASA-BOGARIS S.R.L**

**Elaborator: Cabinet Expert de Mediu – Petrescu Traian**

**2008**

# DESCRIEREA AMPLASAMENTULUI

Perimetrul studiat se afla pe teritoriul intravilan al municipiului Constanta, in zona de Nord, pe locul fostei baze R.A.T.C. Constanta si a patinoarului artificial.

Teritoriul de referinta al lucrarii mentionate are suprafata de 13,54 ha – din care terenul ce a generat PUZ are suprafata de 9,50 ha - si este delimitat de:

- La Nord – Strada Soveja;
- La Vest – Baza sportiva si de agrement;
- La Est – Strada Chilei cu frontul aferent;
- La Sud – Strada Panait Cerna cu frontul aferent.

Cladirile si terenurile cuprinse in PUZ in speta au in prezent urmatoarele utilizari:

- Teren liber de constructii (Platforma asfaltata si betonata);
- Zona de sport si agrement (Parcul Pionierilor);
- Circulatii pietonale si carosabile.



**LACUL  
SIUTGHIOL**

**LACUL  
TABACARIE**

**MAREA  
NEAGRA**

**AMPLASAMENT  
PROPUS**

Image © 2008 DigitalGlobe

© 2008 Tele Atlas

© 2007 Google™

1313 m

Pointer 44°12'18.86" N 28°38'52.91" E elev 4 m

Streaming 100%

Eye alt 4.61 km

# SITUATIA EXISTENTA



# BILANT TERITORIAL PROPOS

<b>Nr. Crt.</b>	<b>Funcțiune</b>	<b>mp</b>	<b>%</b>
1	Locuinte colective cu regim mare de inaltime	22.462,20	16,58
2	Comert si servicii	14.467,70	10,68
3	Hotel, locuinte, birouri si servicii	5.219,00	3,85
4	Spatiu verde	52.979,10	39,11
5	Pietonal	5.689,00	4,20
6	Circulatii pietonale	9.945,00	7,34
7	Parcaje supraterane	2.865,00	2,11
8	Circulatii auto	21.850,00	16,13
<b>Total</b>		<b>135.477,00</b>	<b>100,00</b>

# SITUATIE PROPUSA

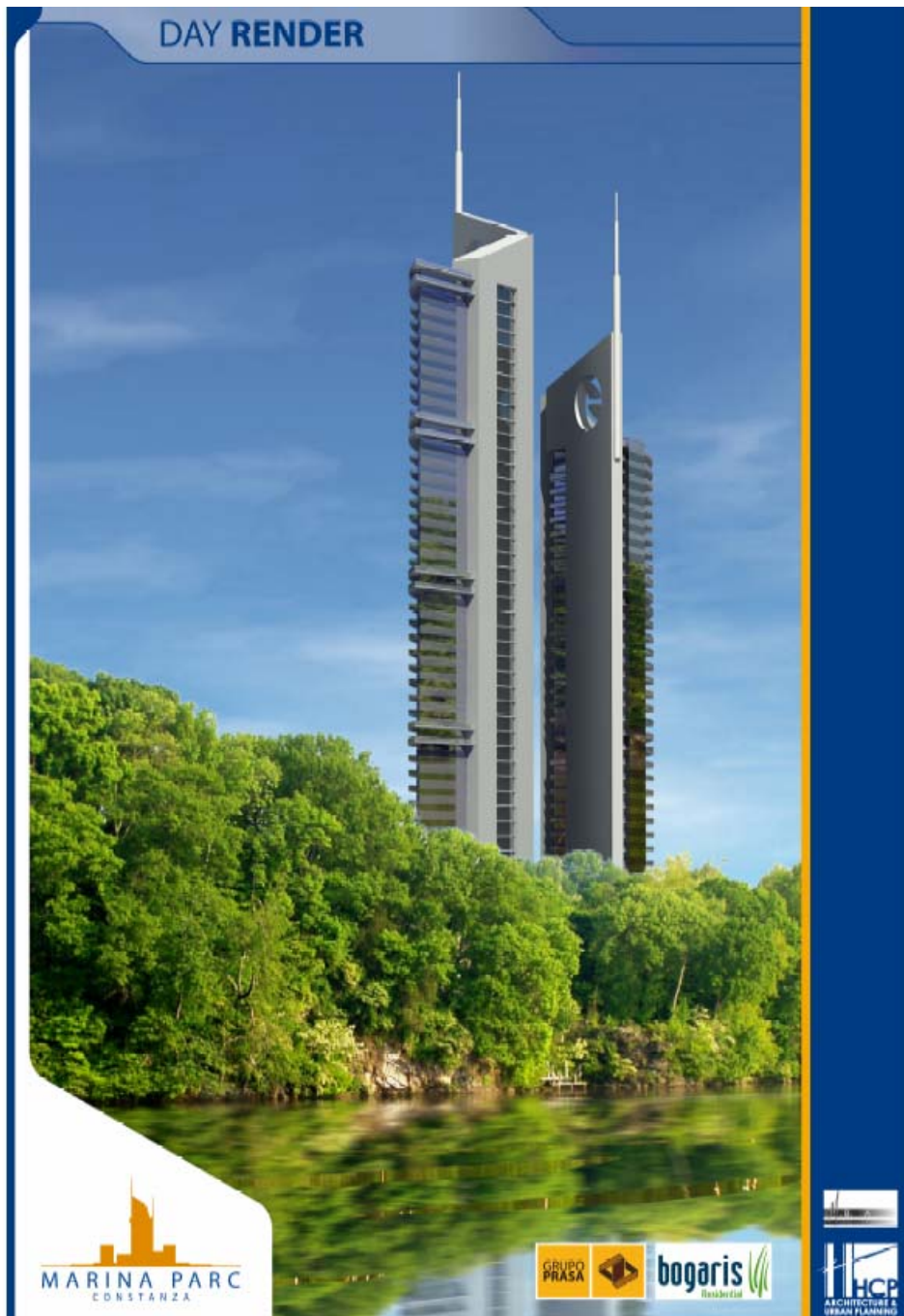


CONSTANZA / EUROPEAN COMMUNITY

# INTERIOR VIEW



# VEDERE ZI

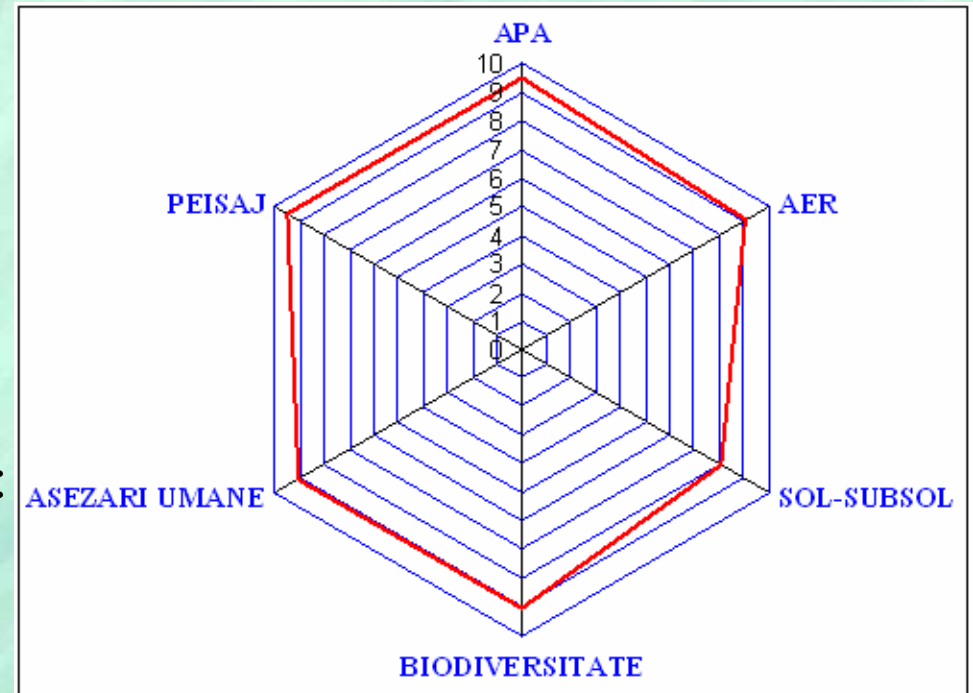


# VEDERE NOAPTE



# EVALUAREA IMPACTULUI ASUPRA MEDIULUI

- Pentru evaluarea impactului global asupra mediului inconjurator privind amplasarea obiectivului in zona studiata, s-a utilizat metoda propusa de V. Rojanschi.
- In cadrul evaluarii s-au obtinut urmatoarele note de bonitate pentru factorii de mediu analizati:
  - factorul de mediu apa:
    - **$I_p = 0,15$**       **nota 9,50**
  - factorul de mediu aer:
    - **$I_p = 0,20$**       **nota 9,00**
  - factorul de mediu sol-subsol:
    - **$I_p = 0,50$**       **nota 8,00**
  - factorul de mediu biodiversitate:
    - **$I_p = 0,20$**       **nota 9,00**
  - factorul de mediu asezari umane:
    - **$I_p = 0,20$**       **nota 9,00**
  - factorul de mediu peisaj:
    - **$I_p = 0,10$**       **nota 9,50**



- Calculul pentru stabilirea indicelui de poluare globala IPG in cazul de fata, conform metodei utilizate a condus la urmatoarea valoare:

$$\text{IPG} = 1,24.$$

- Rezulta ca prin realizarea si functionarea obiectivului analizat **MEDIUL ESTE SUPUS ACTIVITATII UMANE IN LIMITE ADMISIBILE.**
- Acest obiectiv va avea impact peisagistic pozitiv.
- **ELABORATORUL RECOMANDA APROBAREA DE CATRE AUTORITATEA DE MEDIU A PLANULUI URBANISTIC ZONAL „CONSTRUIRE COMPLEX LOCUINTE COLECTIVE, COMERT, BIROURI, HOTEL”, AMPLASAT IN JUDETUL CONSTANTA, MUNICIPIUL CONSTANTA, STRADA CHILIEI, FOSTA BAZA, DEOARECE IMPACTUL ASUPRA MEDIULUI DATORAT ACTIVITATII UMANE ESTE IN LIMITE ADMISIBILE.**