

# UMWELTGUTACHTEN- STADTPLANUNG Dumbraveni (BEZIRK Vrancea)

## Standortbeschreibung

Die Gemeinde Dumbrăveni umfasst ein Gebiet von 3529 ha. Sie befindet sich im südlichen Teil des Bezirks Vrancea. Der Standort ist ca. 25 km südlich der Gemeinde Focșani gelegen, nahe den östlichen Ausläufern des “Carpaților de Curbură“ Gebietes der Karpathen, an der Strasse DN2D (E 85)



**Comuna Dumbrăveni**

**Stadtplanung** – das Ziel der Studie ist es, die Entwicklung der Gemeinde festzulegen, inklusive Entwicklungsstrategien, Dringlichkeiten und unter Beachtung bestehender Gesetzeslage. Die Entwicklungszeit dafür beträgt 5 – 10 Jahre, gemäss Gesetz 91/91. Die folgenden Bedingungen müssen dabei eingehalten werden:

- Analyse der Ist-Situation, um nicht zweckmässige Aspekte herauszufinden;
- Verbesserung der Kommunikation zwischen einzelnen Orten innerhalb des Verwaltungsbezirkes;
- Feststellung der Hauptentwicklungsrichtung und der Interaktion der Gemeinde, basierend auf grundlegenden Studien;
- Potentialanalyse der Bevölkerung inklusive Bevölkerungsdichte, Struktur und Arbeitsressourcen;
- Aufteilung der Gemeinde in funktionale Blöcke;
- Bestimmung der Eigentumsarten (staatlich oder privat) und Umstrukturierung der Eigentumsverhältnisse gemäss Notwendigkeiten;
- Reorganisation der Transport- und Verkehrsinfrastruktur, basierend auf Verkehrsprognosen und in Abhängigkeit von der Infrastruktur;
- Abstimmung von Entwicklungsplänen mit vorhandenen Kapazitäten. Vorschläge für die Errichtung kommerziell genutzter Gebäude;
- Berücksichtigung ökologischer Aspekte für alle künftigen Entwicklungen;
- Festlegen der Möglichkeiten und Bedingungen für öffentliche Gebäude sowie deren Standortbestimmung.



# *Interaktion mit anderen Projekten*

Nach Analyse der Daten die von S.C. „DOM – PROIECT“ S.A. Focsani praesentiert wurden, stellte man fest, dass „General Town Planning“ – Gemeinde Dumbrăveni, mit den Vorschlaegen fuer Stadtentwicklung und anderen Bedingungen aus der Studie kollidierte.

Die folgenden Dokumente wurden beruecksichtigt:

- P.A.T.J. (Vrancea county – Territorial Improvement Project ). Dieses Papier wurde als Datenquelle ueber die Kommunikationswege, menschliches und wirtschaftliches Potential und die Ermittlung des Status der Gemeinde Dumbrăveni in der Bezirkshierarchie genutzt;
- “General Town Planning” –1997 von S.C. “DOM PROIECT” S.A., ist eine Studie, die den Schwerpunkt auf die Nutzung des Gelaendes der Gemeinde legt.

Folglich musste die ursprüngliche Studie “General Town Planning”, geändert werden und ein Baustopp für alle Bauvorhaben in Wasserschutzgebieten verhängt werden. Dies geschah im Einklang mit der Richtlinie des Gesundheitsministeriums Richtlinie 536/1997, zu geplanten Mülldeponien und Friedhöfen.

### *Oeffentliche Versorgungsbetriebe*

Um sicher zu stellen, dass die Bedingungen für die Errichtung von öffentlichen Versorgungsbetrieben gewährleistet sind, müssen die folgenden Punkte sicher gestellt sein:

- Die entsprechenden Grundstücke für die Projekte müssen reserviert sein;
- Die Eigentumsverhältnisse der Grundstücke müssen geklärt sein;
- Die Eigentumsvoraussetzungen müssen gemäss den Notwendigkeiten angepasst werden.